



420 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Accès PMR, Appt adapté  
PMR, Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation intégrale, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1745 Saint-Aygulf

**EXCLUSIVITÉ.** En centre-ville, Magnifique 3 pièces luxueux, année 2012, beau séjour de 29 m<sup>2</sup> avec terrasse aperçu mer et cuisine américaine équipée, cellier, 2 chambres avec penderies, salle d'eau équipée, WC ind., double vitrage, climatisation réversible gainée intégrale, ascenseur, vidéophone, volets électriques, garage, tous commerces à pied. Accès et aménagement de l'appartement aux PMR. proche mer à pied, situation recherchée.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

125 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Realty - 907 avenue de la Corniche d'Azur - 83370 Saint-Aygulf

Tél: 04 94 82 70 97 - azur.realty@gmail.com

RCS Fréjus 481 113 850 00020 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet